

Comune di Sizzano (Novara)

**VARIANTE GENERALE PRGC AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 E SS.MM.II.
- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANTO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**

- Interviene il Sindaco che introduce il punto all'ordine del giorno, esprimendo la soddisfazione del Consiglio Comunale per il lavoro svolto e per i tempi di conclusione dell'iter con l'apporto dei professionisti redattori del piano, ringraziando tutti per l'impegno; evidenzia che il risultato di tale lavoro è stato valutato da tutti gli enti preposti e ripercorre l'iter che ha condotto alla odierna seduta evidenziando che, nonostante il Covid abbia rallentato tutto il processo di approvazione, le tempistiche della Variante del PRGC sono state rilevate;

-Interviene il consigliere Vercelloni Stefano il quale ribadisce che nell'amministrazione precedente si fosse interessato personalmente al recupero del paesaggio agrario storico di Sizzano, e chiedendo conferma se le aree interessate fossero inserite nel progetto di piano regolatore definitivo. Il tecnico comunale conferma che dette aree sono incluse;

L'Assessore all'Urbanistica propone l'adozione del seguente deliberato inerente l'oggetto.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Sizzano è dotato di PRGC (costituente adeguamento al PAI) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 14-1393 del 19.01.2011;
- Il PRGC di cui sopra, successivamente all'approvazione, è stato modificato con la Variante Parziale n. 01/2012 (redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, LR 56/77), ed approvata con D.C.C. n. 01 del 28.02.2013;
- Oltre a quanto sopra è stata approvata una modificazione del PRGC, ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. G (modificazioni non costituenti variante al PRGC) approvata con D.C.C. n. 34 del 15.12.2016;

EVIDENZIATO CHE:

la disciplina urbanistica comunale necessita di aggiornamenti , in particolar modo per quanto attiene a:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e sua traduzione nella strumentazione urbanistica;
- Adeguamento ai contenuti del P.P.R.;
- Adeguamento ai contenuti del P.T.P. della Provincia di Novara;
- Verifica ed adeguamento alla normativa del PAI/Direttiva Alluvioni;
- Verifica di coerenza e conseguente adeguamento ed aggiornamento con la normativa specifica del commercio;
- Adeguamento alle definizioni e Parametri di cui al Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 21 del 05.11.2018;

ACCERTATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 15.11.2018 l'Amministrazione Comunale, come atto di indirizzo, ha stabilito di dar corso alla predisposizione di una Variante Generale del PRGC , individuando quale professionista in campo urbanistico a cui affidare l'incarico, il Dott. Guido Vallino, con studio in Via Carducci n. 6, Novara, riservandosi con atti successivi di incaricare i professionisti, nelle professionalità specifiche richieste dalla norma, che dovranno collaborare con lo stesso;

- con determinazione n. 142 del 12.12.2018 è stato formalmente incaricato della redazione della Variante Generale al P.R.G.C. il Dott. Urbanista Guido Vallino con studio in Via Carducci, 6 – Novara, regolarmente iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle province di Novara e Verbano-Cusio-Ossola – Settore Pianificazione Territoriale n. 1268;
- con determinazione n. 40 del 05.02.2019 è stato incaricato della redazione degli atti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Generale al P.R.G.C. di che trattasi, il Dott. Pianificatore Giorgio Graj con studio in Via Marco Polo, 7 – Magenta (MI), regolarmente iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Milano – Settore Pianificazione Territoriale n. 18518;
- con determinazione n. 49 del 18.02.2019 è stato incaricato della redazione della Carta delle capacità d’uso del suolo ai fini agricoli e perimetrazione delle fattispecie di cui all’art. 3 comma 3bis lettera A) B) C) e D) della L.R. 4/2009 in attuazione dei criteri di cui al D.P.G.R. 23.01.2017 n. 2/R per le Varianti Generali di P.R.G.C. art. 14 della L.R. 56/77 e smi, lo Studio gb del dott. Agronomo Giuseppe Bruno con sede in Cureggio (NO), Via Martiri della Libertà n. 3 , regolarmente iscritto all’Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali delle province di Novara e V.C.O. al n. 23;
- con determinazione n. 39 del 05.02.2019 è stato incaricato della redazione delle indagini geologico – tecniche conformi alla circolare 7/LAP e D.G.R. n. 64-7417 del 07.04.2014, per la Variante Generale del P.R.G.C., il Dott. Geol. Marco Zantonelli con studio in Via Vittorio Veneto, 5 Borgosesia (VC) , regolarmente iscritto all’Ordine dei Geologi della Regione Piemonte – Sez. A n. 175;
- con determinazione n. 41 del 05.02.2019 è stato incaricato della predisposizione della verifica di compatibilità acustica, riferita alla Variante Generale del P.R.G.C di che trattasi, il Dott. Ing. Angelo Poletti dello Studio Associato Ingegneri Poletti-Bamberga con sede in Arona (NO) regolarmente iscritto all’Ordine degli Ingegneri delle province di Novara al n. 26/B;
- con ulteriore determinazione n. 89 del 23.09.2024 è stato incaricato della modifica del Quadro del Dissesto, a seguito delle ultime modifiche del PGRA (Direttiva Alluvioni), per la Variante Generale del P.R.G.C., il Dott. Geol. Marco Zantonelli con studio in Via Vittorio Veneto, 5 Borgosesia (VC) , regolarmente iscritto all’Ordine dei Geologi della Regione Piemonte – Sez. A n. 175;

VERIFICATO CHE:

- In data 12/11/2021, prot. 3801, il Dott. Guido Vallino, in qualità di incaricato della redazione della Variante Generale al P.R.G.C. vigente ha comunicato, ai sensi dell’art. 48 comma 18 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 che, dalla ricognizione svolta rispetto a quanto in essere alla data delle determinazioni d’incarico 75 del 15.11.2018, non risultano modificati i requisiti tecnici ed economici che sono stati forniti in sede di affidamento dell’incarico;
- In data 3/10/2017 è stato approvato con D.C.R. n. 233-35836 il *Piano Paesaggistico Regionale*;
- In data 22.03.2019 è stato approvato con D.P.G.R. n. 4/R il *Regolamento attuativo del Piano paesaggistico regionale*, che prevede l’adeguamento del PRG al Ppr secondo le modalità di cui all’art. 10;
- In data 05.10.2004 è stato approvato con D.C.R. Piemonte n. 383-28587 il P.T.P. della Provincia di Novara;
- In data 28.09.2006 con deliberazione del C.C. n. 21 è stato adottato in via definitiva il *Piano di Classificazione Acustica* del territorio comunale;
- L'art. 15 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 – così come modificato dalla L.R. 03/2013 - disciplina il processo di formazione e approvazione della variante generale del PRG che si articola in quattro fasi principali:, e precisamente:

1. Proposta Tecnica del Progetto Preliminare,
2. Progetto Preliminare,
3. Proposta Tecnica del Progetto Definitivo
4. Progetto Definitivo;

CONSIDERATO CHE ai sensi del 2° comma dell'art. 58 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 a decorrere dalla data della deliberazione di adozione del Progetto Preliminare e del Progetto Definitivo il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti;

RILEVATO CHE:

- la V.A.S. costituisce - per la Variante generale al P.R.G.C. - parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione, e che la valutazione deve essere effettuata durante la fase di preparazione del progetto Preliminare e prima della sua adozione, come specificatamente indicato dalla normativa di riferimento, ovvero:
 - L.R. n. 40 del 14/12/1998 e s.m.i. “disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”, ed in particolare l’art. 20 inerente la compatibilità dei piani e dei programmi;
 - D.Lgs. n.152 del 03/04/2006 e s.m.i. “norme in materia ambientale”, ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D.Lgs n.4 del 16/01/2008 inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica, in recepimento della direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27/06/2001;
 - D.G.R. n. 21-892 del 12/01/2015 che ha per oggetto: “Valutazione Ambientale Strategica. Approvazione del documento tecnico di indirizzo Contenuti del Rapporto Ambientale per la pianificazione locale”;
 - D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016 che ha per oggetto: “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)”.
- con deliberazione della G.M. n. 80 del 18.11.2021 è stata individuata l’Autorità procedente in materia di VAS nella persona del segretario Comunale Dott. Roberto Gilardone e l’Autorità Proponente, nella persona del Tecnico Comunale Geom. Francesco Vantaggiato;
 - con deliberazione della G.M. n. 81 del 18.11.2021 è stato costituito l’Organo Tecnico Comunale ai sensi del D. Lgs 156/06 e della L.R. 40/98;

STABILITO CHE:

quale atto d’indirizzo, al Responsabile dell’Area Urbanistica, Edilizia e LL.PP. del Comune, vengano demandati tutti gli atti e le procedure necessarie per dar corso al presente provvedimento, ovvero:

- la pubblicazione sul sito informatico comunale per almeno 30 (trenta) giorni consecutivi, stabilendo che nei successivi 15 (quindici) potranno essere presentate da chiunque osservazioni e proposte in campo ambientale, nel pubblico interesse;
- la trasmissione, del documento preliminare per la specificazione dei contenuti del rapporto ambientale, ai soggetti competenti in materia ambientale ed all’Autorità competente per la V.A.S. con modalità informatiche;
- la convocazione della prima conferenza di co-pianificazione e valutazione, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti con modalità informatiche.

DATO ATTO CHE contestualmente agli adempimenti di cui al punto che precede, ai soggetti e alle autorità competenti in materia ambientale viene trasmesso il Documento di Specificazione dei

contenuti del rapporto Ambientale per l'espletamento della fase di specificazione. I soggetti competenti in materia ambientale sono così individuati:

- Regione Piemonte –Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate;
- Regione Piemonte –Settore Territorio e Paesaggio;
- Provincia di Novara –Settore Ambiente;
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di BI, NO, VCO e VC
- A.R.P.A. –Agenzia Regionale Protezione Ambientale di Novara;
- A.S.L. –Servizio igiene e sanità Pubblica;
- Soggetti interessati in materia ambientale:
- Comuni di Ghemme, Cavaglio d'Agogna, Carpignano Sesia e Fara Novarese

CONSIDERATO INOLTRE CHE l'Amministrazione Comunale ha ritenuto – in concomitanza con la fase di stesura della proposta Tecnica di progetto Preliminare di Variante al PRGC di che trattasi - di far redigere allo *studio gb del dott. Agronomo Giuseppe Bruno* con sede in Cureggio (NO), Via Martiri della Libertà n. 3, il progetto relativo a: ***“Perimetrazione comunale dei Paesaggi agrari e pastorali di interesse storico coinvolti da processi di forestazione naturale o artificiale oggetto di recupero ai fini produttivi, ai sensi del D.P.G.R. 23.01.2017 n. 2/R”*** a norma del DPGR 23.01.2017 n 2/R riguardante l'attuazione dell'art. 3 comma 3ter della LR 4/09 e s.m.i. , le perimetrazioni comunali costituenti l'oggetto del progetto sopra riportato, previo parere della Commissione Locale per il Paesaggio, devono essere deliberate dal C.C. da aggiornare con DCC e parere già intervenuti

RILEVATO CHE:

Sono pervenuti gli atti e la documentazione tecnica costituenti la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di Variante Generale al P.R.G.C., redatta ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 in conformità con quanto indicato all'art. 14 comma 3bis della medesima legge, costituita dai seguenti elaborati:

URBANISTICA – Pervenuta in data 11.07.2021 prot. n. 2235

A - Elaborati di testo:

Relazione illustrativa (REL)

Verifica di coerenza con il PPR ed il PTP vigenti (REL_COE)

Norme Tecniche di Attuazione (NdA)

Repertorio dei Beni storico-architettonici, culturali e paesaggistici (REP_BENI)

Scheda Quantitativa dei dati urbani (SQU)

B - Tavole grafiche:

URB Dotazione di reti, attrezzature, servizi pubblici esistenti (Scala 1:5 000)

CON_PPR_1 Beni Paesaggistici (P2_PPR, Scala 1:5 000)

CON_PPR_2 Componenti paesaggistiche (P4_PPR, Scala 1:5 000)

CON_PPR_3 Carta della sensibilità visiva (Scala 1:5 000)

CON_PPR_4 Previsioni di Piano sovrapposte alle componenti paesaggistiche (Scala 1:5 000)

CON_PTR Consumo del Suolo (Scala 1:5 000)

T25 Planimetria sintetica del Piano con PRGC dei comuni contermini (Scala 1:25 000)

T10 Azzonamento del Territorio Comunale (Scala 1:5 000)

T10_bis Morfologie insediative di progetto / Aree urbanistiche di progetto (Scala 1:5 000)

T1000 Nuclei di Antica Formazione: tipi di intervento (Scala 1:1 000)

TVI Vincoli, tutele e limitazioni all'utilizzo urbanistico (Scala 1:5 000)

COM Zone di insediamento commerciale e previsioni di Piano (Scala 1:3 000)

ACUSTICA – Pervenuta in data 15.07.2021 prot. n. 2415

Verifica di compatibilità acustica alla Variante al P.R.G.C.

V.A.S. – Pervenuta in data 13.07.2021 prot. 2404

Documento Tecnici di Specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale

Studio Geologico-Tecnico – Pervenuto in data 13.08.2021

- G.0 Relazione Geologico-Tecnica
Tav. 2G Carta dei dissesti e dinamica fluviale – Agg Nov. 2008 Gen. 2011 Ex Ufficio
(Scala 1:10 000)
Tav. 6G Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla
utilizzazione urbanistica- Agg Nov. 2008 Gen. 2011 Ex Ufficio (Scala
1:10000)

Schede f Siz Corrette 2011

Capitolo 5 Normativa geologica corretta ex-officio

Dichiarazione ai sensi dell'art. 15 comma 2 lett. b) della L.R. 56/77

Relazione Geologica

- Tav. 1G – Carta Geologica e geomorfologica (Scala 1:10 000)
Tav. 2G – Carta dei dissesti e dinamica fluviale senza interventi di regimazione collinare
(Sc 1:10 000)
Tav. 2/a G – Revisione quadro del dissesto a seguito realizzazione opere previste in
cronoprogramma interventi – area collinare verso centro abitato (Scala 1:10 000)
Tav. 3G – Carta idrogeologica e delle opere idrauliche censite (scala 1:10 000)
Tav. 4G – Schema litostratigrafico
Tav. 5G – Carta litotecnica e dell'acclività (Scala 1:10 000)
Tav. 6G – Carta di sintesi della pericolosità morfologica e dell'idoneità all'utilizzazione
urbanistica (scala 1:10 000)
Tav. 7G – Schede censimento delle opere idrauliche
Tav. 8G – Schede censimento conoidi e frane
Tav. 9G – Sistemazione conoidi, cronoprogramma e quadro riassuntivo interventi realizzati (
estratto relazione e progetto Ing. Bagnati)
Tav. 10G – Sezioni di deflusso Torrente Strona (Scala 1:100)
Tav. 11G – Documentazione fotografica eventi alluvionali Ottobre 2000 – Maggio 2002
Tav. 12G – Schede dissesti su rete idrografica
Tav. 13/a G – Nota risposta alle osservazioni geologiche contenute nel parere prot. 9458 del
23.03.2007
Tav. 14G – Schede Tecniche nuovi interventi ai sensi L.R. 56/77 art. 14 2 b)

Studio Agronomico-forestale – Pervenuto in data 06.08.2021

Relazione Agronomico-forestale

- Tav. Cap_Uso Capacità d'uso del suolo (Scala 1:5 000)
Tav. Cop_Suo Copertura del suolo in atto (Scala 1:5 000)
Tav. DEN_ORI Denominazione d'origine (Scala 1:15 000)
Tav. 9 PRGC Zonizzazione viticola con aree di proposta del ripristino del vigneto parte
collinare (Scala 1:5 000)

VISTA la dichiarazione del RUP dott. Gilardone Roberto di corrispondenza degli elaborati di cui sopra in formato digitale al formato cartaceo del 09.11.2021;

DATO ATTO CHE:

- In ottemperanza ai disposti dell'art. 46 comma 7 delle Nda del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017, la Variante Generale al PRG costituisce adeguamento al PPR stesso;

- In applicazione dei disposti dell'art. 12 comma 5 della L.R. 19/99, la Variante Generale al PRG è adeguata alle nuove definizioni del Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 21 del 05.11.2018;
- Con riferimento alla procedura di VAS di cui all'art. 3bis della L.R. 56/77, la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale del PRGC è corredata di Documento di Specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale (fase di Scoping) redatto ai sensi del D.Lgs 152/06, in conformità ai contenuti definiti dalla D.D. n. 31 del 19/1/2017 e secondo le procedure di cui alla D.G.R. n. 25-2977 del 29/2/2016;
- Con riferimento alla sicurezza idraulica e geomorfologica del territorio comunale, la Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, già definita nell'ambito del vigente strumento urbanistico con l'adeguamento al PAI, è stata riproposta nella stesura vigente salvo l'aggiornamento delle fasce PAI in seguito alla variante approvata con deliberazione dell'Autorità di Bacino del Fiume Po n. 4 del 18/3/2008, fermo restando che non è stato modificato il quadro del dissesto condiviso con l'approvazione del PRGC vigente, come da dichiarazione sottoscritta dal geologo incaricato ai sensi dell'art. 15 comma 2 lett. b) della L.R. 56/77, allegata agli atti della presente Proposta Tecnica del Progetto Preliminare;

CONSTATATO:

- che la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale del PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 3° della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. è stata adottata con deliberazione del C.C. n. 27 del 25.11.2021 che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- che ai sensi del 4° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale del PRGC, completa di tutti gli elaborati esposti nella precedente narrativa, è stata pubblicata per trenta giorni consecutivi sul sito informatico del Comune dal 22.02.2022 al 23.03.2022;
- che nei successivi trenta giorni sono pervenute n. 10 osservazioni alla Variante Generale del P.R.G.C.;
- che successivamente alla scadenza del termine è pervenuta un'ulteriore osservazione ;
- che l'ufficio tecnico comunale in data 21.04.2022 prot. 1525 ha fatto pervenire un proprio contributo in merito alla variante di che trattasi;
- che tutte le osservazioni pervenute sono state comprese nel "Quaderno delle osservazioni alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare" parte integrante della documentazione urbanistica costituente il Progetto Preliminare di Variante Generale al P.R.G.C.;
- che ai sensi del 5° comma dell'art. 15 bis della L.R. 56/77 è stata convocata dal Sindaco del Comune di Sizzano, con nota prot. 1091 del 17.03.2022, la Prima seduta della prima conferenza di copianificazione, fissata per il giorno 02.05.2022 alle ore 14.00;
- che in data 02.05.2022 alle ore 14.00, si è svolta – in video conferenza – la prima seduta della Prima conferenza di copianificazione il cui verbale di seduta contenente l'elenco degli invitati, l'elenco dei partecipanti alla conferenza, ed i contributi che i partecipanti stessi hanno ritenuto di esporre, viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- che al termine della prima seduta della Prima conferenza di copianificazione, gli Enti ed i soggetti i partecipanti hanno concordato di provvedere alla convocazione per il giorno 21.07.2022 alle ore 9,30 della seconda seduta della Prima conferenza di copianificazione. La seduta si è conclusa alle ore 18.00 con l'emissione del verbale della stessa, sottoscritto digitalmente da tutti i partecipanti;
- che a seguito di quanto esposto al precedente capoverso, il Sindaco del Comune di Sizzano con nota prot. 2571 del 12.07.2022 ha provveduto formalmente a convocare la seconda seduta della Prima conferenza di copianificazione per il giorno 21.07.2022 alle ore 9.30;
- che in data 21.07.2022 alle ore 9.30 si è dato corso – in modalità telematica - alla seconda seduta della Prima conferenza di copianificazione il cui verbale di seduta contenente l'elenco degli

invitati, l'elenco dei partecipanti alla conferenza, ed i contributi che i partecipanti hanno ritenuto di esporre, viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

- che la seconda seduta della Prima conferenza di copianificazione si è conclusa alle ore 11.45 del giorno 21.07.2022 con l'emissione del verbale della stessa, sottoscritto digitalmente da tutti i partecipanti;

VERIFICATO:

- che a seguito della Prima conferenza di copianificazione, tenutasi come più sopra riportato, è stato dato mandato ai Tecnici incaricati, ognuno per le proprie competenze, avvalendosi delle osservazioni pervenute in sede di pubblicazione della P.T.P.P e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione, di predisporre il Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC;

- che i professionisti incaricati hanno provveduto a consegnare la seguente documentazione:

URBANISTICA – Pervenuta in data 04.10.2022 prot. n. 3626

A - Elaborati di testo:

Relazione illustrativa (REL)

Verifica di coerenza con il PPR ed il PTP vigenti (REL_COE)

Norme Tecniche di Attuazione (NdA)

Repertorio dei Beni storico-architettonici, culturali e paesaggistici (REP_BENI)

Scheda Quantitativa dei dati urbani (SQU)

Quaderno delle osservazioni alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare;

B - Tavole grafiche:

UB Dotazione di reti, attrezzature, servizi pubblici esistenti (Scala 1:5 000)

CON_PPR_1 Beni Paesaggistici (P2_PPR, Scala 1:5 000)

CON_PPR_2 Componenti paesaggistiche (P4_PPR, Scala 1:5 000)

CON_PPR_3 Carta della sensibilità visiva (Scala 1:5 000)

CON_PPR_4 Previsioni di Piano sovrapposte alle componenti paesaggistiche (Scala 1:5 000)

CON_PTR Consumo del Suolo (Scala 1:5 000)

T25 Planimetria sintetica del Piano con PRGC dei comuni contermini (Scala 1:25 000)

T10 Azzonamento del Territorio Comunale (Scala 1:5 000)

T10_bis Morfologie insediative di progetto / Aree urbanistiche di progetto (Scala 1:5 000)

T2000 Azzonamento: territorio urbanizzati ed urbanizzandi (scala 1:2 000)

T1000 Nuclei di Antica Formazione: tipi di intervento (Scala 1:1 000)

TVI Vincoli, tutele e limitazioni all'utilizzo urbanistico (Scala 1:5 000)

COM Zone di insediamento commerciale e previsioni di Piano (Scala 1:3 000)

ACUSTICA – Pervenuta in data 19.10.2022

Verifica di compatibilità acustica alla Variante al P.R.G.C.

V.A.S. – Pervenuta in data 20.10.2022 prot. 3843

Rapporto Ambientale

Sintesi Tecnica

Piano di Monitoraggio Ambientale

Integrativi della documentazione già predisposta per la P.T.P.P. costituita da:

Documento Tecnico di Specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale

Studio Geologico-Tecnico – Pervenuto in data 11.10.2022

G.0 RELAZIONE GEOLOGICA PRG SIZZANO 08-22

G6 CARTA SINTESI PRGC SIZZANO08-22

Integrativi della documentazione già presentata per la P.T.P.P. costituita da:

Tav. 2G Carta dei dissesti e dinamica fluviale – Agg Nov. 2008 Gen. 2011 Ex Officio (Scala 1:10 000)

Schede f Siz Corrette 2011

Capitolo 5 Normativa geologica corretta ex-officio

Dichiarazione ai sensi dell'art. 15 comma 2 lett. b) della L.R. 56/77

Relazione Geologica

Tav. 1G – Carta Geologica e geomorfologica (Scala 1:10 000)

Tav. 2G – Carta dei dissesti e dinamica fluviale senza interventi di regimazione collinare
(Sc 1:10 000)

Tav. 2/a G – Revisione quadro del dissesto a seguito realizzazione opere previste in
cronoprogramma interventi – area collinare verso centro abitato (Scala 1:10 000)

Tav. 3G – Carta idrogeologica e delle opere idrauliche censite (scala 1:10 000)

Tav. 4G – Schema litostratigrafico

Tav. 5G – Carta litotecnica e dell'acclività (Scala 1:10 000)

Tav. 6G – Carta di sintesi della pericolosità morfologica e dell'idoneità all'utilizzazione
urbanistica (scala 1:10 000)

Tav. 7G – Schede censimento delle opere idrauliche

Tav. 8G – Schede censimento conoidi e frane

Tav. 9G – Sistemazione conoidi, cronoprogramma e quadro riassuntivo interventi realizzati (
estratto relazione e progetto Ing. Bagnati)

Tav. 10G – Sezioni di deflusso Torrente Strona (Scala 1:100)

Tav. 11G – Documentazione fotografica eventi alluvionali Ottobre 2000 – Maggio 2002

Tav. 12G – Schede dissesti su rete idrografica

Tav. 13/a G – Nota risposta alle osservazioni geologiche contenute nel parere prot. 9458 del
23.03.2007

Tav. 14G – Schede Tecniche nuovi interventi ai sensi L.R. 56/77 art. 14 2 b)

Studio Agronomico-forestale – Pervenuto in data 21.10.2022 prot. 3866

Relazione Agronomico-forestale

Tav. Cap_Uso Capacità d'uso del suolo (Scala 1:5 000)

Tav. Cop_Suo Copertura del suolo in atto (Scala 1:5 000)

Tav. DEN_ORI Denominazioni d'origine (Scala 1:15 000)

Tav. 9 PRGC Zonizzazione viticola con aree di proposta del ripristino del vigneto parte
collinare
(Scala 1:5 000)

ACCERTATO:

- che in data 15.12.2022 prot. 4652 con decreto sindacale n. 15 è stato nominato quale R.U.P. di
che trattasi il Dr. Puoti Francesco in sostituzione del precedente R.U.P. Dr Roberto Gilardone
precedentemente menzionato;
- che il Progetto Preliminare di Variante Generale al PRGC vigente – così come più sopra costituito
- è stato adottato con deliberazione del C.C. n. 34 del 19.12.2022 con contestuale approvazione
delle controdeduzioni pervenute alla Proposta Tecnica di progetto preliminare;
- che il Progetto Preliminare di Variante Generale al PRGC vigente, adottato come sopra esposto, è
stato pubblicato – a norma del comma 9 dell'art. 15 della L.R. 56/77 - per sessanta giorni sul sito
informatico del Comune di Sizzano, e precisamente dal 12.01.2023 al 13.03.2023 e
contestualmente messo a disposizione dei soggetti competenti in materia di VAS;
- che successivamente, con nota prot. 2063 del 08.06.2023 tutti gli atti costituenti il Progetto
Preliminare sono stati confermati disponibili per la visione a tutti i soggetti competenti in materia
di VAS al seguente link
https://www.dropbox.com/sh/444eqw7o9ova295/AAA_K4FlwHDk7hQK72X4xLaa?dl=0

- che entro il termine di pubblicazione sono pervenute all'ufficio di segreteria n. 12 osservazioni come di seguito elencate:

<i>n.°</i>	<i>in data</i>	<i>n° prot.</i>	<i>presentata da</i>
01	14.02.2023	585	Sig.ri De Rosa Fabrizio e Lanaro Laura
02	23.02.2023	712	Sig.ri Minio Elisa e Solci Mirko
03	27.02.2023	771	Sig.re Bianchi Viviana e Fiorenza
04	28.02.2023	793	Sig. Giromini Orazio
05	07.03.2023	871	Sig. Negri Giovanni
06	08.03.2023	895	Sig.ra Candian Silvia
07	09.03.2023	913	Sig.ra Comero Rita
08	09.03.2023	914	Sig,ra Borgia Anna Maria
09	09.03.2023	915	Sig.re Borgia Anna Maria, Pizzetti Laura e Pizzetti Michela
10	13.03.2023	988	Sig.ri Apostolo Bruno, Marco, Sergio, Alberto e Lorenzo
11	13.03.2023	989	Sig.ri Donati Elena e Donati Albero
12	13.03.2023	990	Sig.ri Randetti Alessandro e Ferrari Paola

- che successivamente alla scadenza del termine sono pervenute due ulteriori osservazioni come segue:

<i>n.°</i>	<i>in data</i>	<i>n° prot.</i>	<i>presentata da</i>
13	14.03.2023	996	Geom. Zanicotti Paolo
14	14.03.2023	997	Sig.ra Bodrova Liudmila – Societa' La Piemontina

- che l'ufficio tecnico comunale in data 15.03.2023 prot. 1017 ha fatto pervenire un proprio contributo in merito al Progetto Preliminare di Variante Generale di che trattasi, rubricato come osservazione n. 15;

- che il soggetto proponente, così come individuato in premessa, ha dato corso alla valutazione delle osservazioni e delle proposte pervenute;

CONSTATATO che a seguito di quanto esposto nel precedente capitolo è stato dato mandato ai Tecnici incaricati, ognuno per le proprie competenze, avvalendosi della valutazione tecnica delle osservazioni pervenute in sede di pubblicazione del Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC, di procedere alla predisposizione della proposta Tecnica di Progetto Definitivo;

VISTI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 29.06.2023 di adozione della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante Generale del PRGC del Comune di Sizzano regolarmente sottoscritto dai Tecnici incaricati, ognuno per la propria parte, ai sensi dell'art. 15 comma 10 ed articolo 17 comma 3 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- l'indizione della Prima Seduta della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione, ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e del D.Lgs. 152/06, L.R. n. 40/98 e della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016, con nota Prot. 225 del 18.01.2024, per il giorno 28.02.2024 alle ore 9:30 in videoconferenza, e inoltro della documentazione costituente la Proposta Tecnica di Progetto Definitivo di nuovo Piano Regolatore;
- il verbale della Prima Seduta della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione del 28.02.2024 con i relativi pareri degli Enti Competenti allegati;
- l'indizione della Seconda Seduta della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione, ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L. R. 56/77 e del D.Lgs. 152/06, L.R. n. 40/98 e della D.G.R. 25 2977 del 29.02.2016, con nota Prot. 1995 del 16.05.2024, per il giorno 19.06.2024 alle ore 9:30 in videoconferenza;

- il verbale della Seconda Seduta della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione del 19.06.2024, con relativa sospensione della stessa e nuova riconvocazione fissata per il giorno 12.07.2024 alle ore 9.30;
- il verbale della ripresa della Seconda Seduta della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione del 12.07.2024;;

DATO ATTO dei pareri degli Enti pervenuti nella Seconda Seduta della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione e nella relativa ripresa, sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore:

- prot. n. 2491 del 18.06.2024 Regione Piemonte “Osservazioni e contributi ai sensi art. 15, comma 6, L.R. n. 56/77 e s.m.i.”
- prot. n. 2513 del 19.06.2024 Ministero della Cultura – Segretariato Regionale del MIC per il Piemonte “Parere endoprocedimentale di competenza”
- prot. n. 2849 del 09.07.2024 Provincia Novara “Decreto n. 87/2024”
- prot. n. 2903 del 11.07.2024 A.R.P.A. Piemonte “Osservazioni sul Rapporto Ambientale”

CONSTATATO che la Conferenza nella seduta conclusiva ha espresso all’unanimità parere favorevole in merito al nuovo P.R.G. a condizione che il progetto definitivo venga redatto tenendo conto di tutti i pareri, osservazioni e contributi espressi dalla conferenza e recependo i pareri degli Enti aventi diritto di voto, per le parti di detti pareri contenenti contributi collaborativi il Comune effettuerà le dovute valutazioni nell’ambito della redazione del progetto definitivo.

DATO ATTO che il presente processo di pianificazione viene effettuato in forma integrata con il procedimento di V.A.S., secondo quanto previsto all’art. 3 bis comma 9 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., nonché procedimentalizzato con D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 e che l’autorità competente in materia di VAS ha formalizzato il Parere Motivato di compatibilità ambientale con determinazione n. 98 del 03.10.2024 recependo integralmente il Provvedimento Finale dell’Organo Tecnico Comunale prot. n. 3708 del 24.09.2024, come si evince dalla Dichiarazione di Sintesi secondo quanto disposto dall’art.17, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.152/2006.

RILEVATA la necessità di procedere ai sensi del comma 13 dell’art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. che recita:“Il soggetto proponente provvede, anche attraverso un confronto collaborativo con l'autorità competente per la VAS, alla revisione della proposta tecnica del progetto definitivo, ai fini della predisposizione del progetto definitivo dello strumento urbanistico. A tal fine si avvale:

- 1) delle osservazioni e dei contributi espressi nell'ambito della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
- 2) del parere motivato relativo al processo di VAS, ove necessario, emesso dall'autorità competente per la VAS in tempo utile per la redazione del progetto definitivo.”

EVIDENZIATO che in fase di adozione del Progetto Preliminare si sono applicate le misure di salvaguardia di cui all’art.58 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., su tutto il territorio urbanizzato ed urbanizzando, decorrenti dal 19.12.2022 e applicabili fino alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte dell’atto di approvazione del Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore.

VISIONATO il progetto definitivo del nuovo piano regolatore, redatto ai sensi dell’art.14 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., che i professionisti incaricati hanno provveduto a consegnare comprendente la seguente documentazione:

URBANISTICA

A - Elaborati di testo:

Relazione illustrativa (003139_REL)
Verifica di coerenza con il PPR ed il PTP vigenti (003139_REL_COE)
Norme Tecniche di Attuazione (003139_NdA)
Repertorio dei Beni storico-architettonici, culturali e paesaggistici (003139_REP_BENI)
Scheda Quantitativa dei dati urbani (003139_SQU)
Quaderno delle osservazioni_PP

B - Tavole grafiche:

003139_URB	Dotazione di reti, attrezzature, servizi pubblici esistenti
003139_CON_PPR_1	Beni Paesaggistici
003139_CON_PPR_2	Componenti paesaggistiche
003139_CON_PPR_3	Carta della sensibilità visiva
003139_CON_PPR_4	Previsioni di Piano sovrapposte alle componenti paesaggistiche
003139_CON_PTR	Consumo del Suolo
003139_T25	Planimetria sintetica del Piano con PRGC dei comuni contermini
003139_T10	Azzonamento del Territorio Comunale
003139_T10_bis	Morfologie insediative di progetto / Aree urbanistiche di progetto
003139_T2000	Azzonamento: territorio urbanizzati ed urbanizzandi
003139_T1000	Nuclei di Antica Formazione: tipi di intervento
003139_TVI	Vincoli, tutele e limitazioni all'utilizzo urbanistico
003139_COM	Zone di insediamento commerciale e previsioni di Piano

ACUSTICA

Verifica di compatibilità acustica alla Variante al P.R.G.C. Revisione 2

V.A.S.

Rapporto ambientale (file "003139_VAS_RA.pdf");
Sintesi non tecnica (file "003139_VAS_RA_SNT.pdf");
Piano di monitoraggio ambientale (file "003139_VAS_PMA.pdf");

Studio Geologico-Tecnico

G.0	Relazione_Geologica_PRG_Sizzano_Def_08_24	
G2	Carta	Geomorfologica
Dissesti_PRGC_Sizzano_Def_08_24_ADEG_PGRA		
G6	Carta_Sintesi_PRGC_Sizzano_Def_08_24	

Studio Agronomico-forestale

Relazione Agronomico-forestale

CAP_USO	Capacità d'uso del suolo
COP_SUO	Copertura del suolo in atto
DEN_ORI	Denominazioni d'origine
PER_AGR	Perimentrazione Comunale dei Paesaggi Agrari e Pastorali
REL_AGRO_FOR_PD	Relazione Agronomico – Forestale Revisione
REL_PARTE_OVEST	Relazione Tecnico-Illustrativa Revisione 2- Parte Ovest
ZON_VIT	Zone Vitivinicole

VERIFICATO che il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore ha recepito integralmente gli esiti della Seconda Conferenza Copianificazione e Valutazione, così come previsto all'art.15, comma 4 della L.R. n.56/1977 e s.m.i..

DATO ATTO CHE:

La Variante Generale del PRGC:

a) disciplina il commercio al dettaglio in sede fissa in coerenza con i disposti della D.C.R. 563-13414 del 29/10/1999 e s.m.i. e in coordinamento con i "Criteri di programmazione commerciale" (approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale 19 del 28.11.2007);

- b) non prevede la reiterazione di alcuni vincoli espropriativi già contemplati dal precedente strumento urbanistico generale;
- c) è redatta in coerenza con gli indirizzi e le direttive del PTR (Piano Territoriale Regionale) approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21/07/2011
- d) è redatta in coerenza con gli indirizzi e le direttive del PTP (Piano Territoriale Provinciale di Novara) approvato con D.C.R. n. 383-28587 del 05.10.2004;
- e) ha verificato la conformità con il Piano Comunale di Classificazione Acustica (ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 20.10.2000, n. 52), approvato con D.C.C. n. 21 del 28.09.2006, fermo restando che, al termine dell'iter approvativo della Variante Generale del PRGC, il P.C.A. sarà aggiornato sulla base del nuovo assetto definito dallo strumento urbanistico;
- f) riporta, a titolo ricognitivo, tutti i vincoli imposti da disposizioni sovraordinate, relativi sia alle tutele culturali, paesaggistiche, ambientali e naturalistiche;
- g) individua i beni di uso civico, e nelle Norme di Attuazione contiene specifico rimando ai disposti di legge in materia;
- h) individua e definisce il Repertorio dei beni Storico-architettonici, culturali e paesaggistici;
- i) contiene la perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati, ai sensi dell'art. 12, comma 2, numero 5bis) della L.R. 56/77;
- j) tutte le aree previste nella variante generale al PRGC in oggetto non interessano sedimi su cui è previsto il vincolo "non aedificandi" di cui all'art. 25 comma 19 della L.R. 56/77 e ss.mm. e ii.;
- k) le nuove previsioni (nuove aree edificabili) introdotte dalla Variante, producono un incremento di + 2,46% di consumo del suolo da superficie urbanizzata CSU di riferimento, e pertanto al di sotto del 6% ammesso dalle Direttive dell'art. 31 del PTR;

DATO ATTO CHE il nuovo Piano Regolatore risulta adeguato al Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. n. 37 del 23/04/2018 ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. n.19/1999, conformemente al Regolamento Tipo regionale approvato con DCR n. 247 – 45856 del 28/11/2017;

DATO ATTO CHE il nuovo Piano Regolatore risulta idoneo ad aggiornare il PAI, anche con riferimento al Titolo V delle relative norme tecniche, costituendo quindi anche adeguamento alle mappe di pericolosità del PGRA, ai sensi delle D.G.R. n. 25-7286/2018 e n.17-7911/2018;

DISPOSTO CHE successivamente all'approvazione del quadro del dissesto con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico e pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune;

DATO ATTO:

- che il presente nuovo Piano Regolatore costituisce adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con DCR 233 – 35836 del 06/10/2017, e che successivamente alla sua approvazione il Comune dovrà trasmettere al Ministero della Cultura (Segretariato Regionale per il Piemonte e Soprintendenza Sabap-To), dandone contestuale comunicazione alla Regione, tutti gli elaborati e copia della presente deliberazione, chiedendo la dichiarazione di positiva verifica dell'avvenuto adeguamento del PRG al PPR;
- che a seguito della comunicazione al Comune e alla Regione, da parte del Ministero della Cultura – Segretariato della positiva verifica dell'adeguamento allo strumento urbanistico al PPR, ai sensi dell'art. 146 comma 5 del Codice dei Beni Culturali il parere della Soprintendenza assume natura obbligatoria e non vincolante.

VISTI:

- Il P.R.G.C. vigente, così come modificato con la successiva “Varianti Parziali n. 01/2012”, e dalla modificazione, non costituente Variante, ai sensi dell’art. 17 comma 12 lett. G, approvata con D.C.C. n. 34 del 15.12.2016;
- La Proposta Tecnica del Progetto Preliminare redatta dai tecnici incaricati e costituita dagli elaborati elencati precedentemente, adottata con deliberazione del C.C. n. 27 del 25.11.2021;
- Il Progetto Preliminare di Variante Generale al P.R.G.C. vigente redatta dai tecnici incaricati e costituita dagli elaborati elencati precedentemente, adottata con deliberazione del C.C. n. 34 del 19.12.2022;
- La Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante Generale del P.R.G.C. del Comune di Sizzano redatta dai tecnici incaricati e costituita dagli elaborati elencati precedentemente, adottata con deliberazione della G.C. n. 40 del 29.06.2023;
- Il P.P.R. approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- Il Regolamento attuativo del Piano paesaggistico regionale, approvato in data 22.03.2019 con D.P.G.R. n. 4/R;
- Il P.T.P. della Provincia di Novara approvato in data 05.10.2004 con D.C.R. Piemonte n. 383-28587;
- Il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. n. 37 del 23/04/2018;
- Il Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale adottato con deliberazione del C.C. n. 21 del 28.09.2006;
- Il Progetto di *“Perimetrazione comunale dei Paesaggi agrari e pastorali di interesse storico coinvolti da processi di forestazione naturale o artificiale oggetto di recupero ai fini produttivi, ai sensi del D.P.G.R. 23.01.2017 n. 2/R”*;
- Il parere favorevole, espresso all’unanimità, della Commissione Locale per il paesaggio, con verbale di seduta del 23.09.2021 (allegato al presente atto e parte integrante e sostanziale del progetto di che trattasi) relativo al Progetto di: *“Perimetrazione comunale dei Paesaggi agrari e pastorali di interesse storico coinvolti da processi di forestazione naturale o artificiale oggetto di recupero ai fini produttivi, ai sensi del D.P.G.R. 23.01.2017 n. 2/R”*.

VISTI INOLTRE:

- la L.R. n.56/1977 e s.m.i. “Tutela ed uso del suolo”;
- il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. n.40/1998 e s.m.i. “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”;
- la D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016 “Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. n.56/1977”;

RICHIAMATO integralmente l'art. 78, comma 2, del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

OSSERVATA la competenza del Consiglio comunale a deliberare sull’argomento, ai sensi dell’art.42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

SI PROCEDE, preliminarmente, all'approvazione delle singole osservazioni e/o delle relative controdeduzioni, nell'ordine in cui sono inserite nel “Quaderno delle osservazioni”, come segue:

- osservazione n. 1:
 - proposta: accoglimento
 - votazione: unanime

- conclusione: proposta accolta
- osservazione n. 2:
 - proposta: non accoglimento
 - votazione: unanime
 - conclusione: proposta non accolta
- osservazione n. 3:
 - proposta: parziale accoglimento
 - votazione unanime
 - conclusione: proposta accolta parzialmente
- osservazione n. 4:
 - proposta: accoglimento
 - votazione: unanime
 - conclusione: proposta accolta
- osservazione n. 5:
 - proposta: accoglimento
 - votazione: unanime
 - conclusione: proposta accolta
- osservazione n. 6:
 - proposta: non accoglimento
 - votazione: unanime
 - conclusione: proposta non accolta
- osservazione n. 7:
 - proposta: non accoglimento
 - votazione: unanime
 - conclusione: proposta non accolta
- osservazione n. 8:
 - proposta: accoglimento
 - votazione: unanime
 - conclusione: proposta accolta
- osservazione n. 9:
 - proposta: accoglimento
 - votazione: unanime
 - conclusione: proposta accolta
- osservazione n. 10:
 - proposta: accoglimento
 - votazione: unanime
 - conclusione: proposta accolta
- osservazione n. 11:
 - proposta: accoglimento
 - votazione: unanime
 - conclusione: proposta accolta
- osservazione n. 12:
 - proposta: non accoglimento
 - votazione: unanime
 - conclusione: proposta non accolta
- osservazione n. 13:
 - proposta: accoglimento
 - votazione: unanime
 - conclusione: proposta accolta
- osservazione n. 14:

proposta: parziale accoglimento
votazione: unanime
conclusione: proposta accolta parzialmente

• osservazione n. 15:

proposta: accoglimento
votazione: unanime
conclusione: proposta accolta

Ritenuto, infine, di provvedersi alla votazione finale e complessiva su tutta la documentazione del Nuovo PRG, come ampiamente descritta in premessa, nei modi di legge, con i seguenti esiti:

- presenti: dieci
- favorevoli: dieci
- contrari: nessuno
- astenuti: nessuno

PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** le premesse che qui si intendono tutte richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI APPROVARE** le controdeduzioni alle osservazioni e proposte pervenute in relazione al Progetto Preliminare, contenute nel fascicolo “Quaderno delle Osservazioni”, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che vengono confermate le proposte di controdeduzioni già valutate con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 29.06.2023;
- 3) **DI APPROVARE** ai sensi dell’art. 15 comma 10 ed articolo 17 comma 3 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. il *Progetto Definitivo della Variante Generale del PRGC* del Comune di Sizzano regolarmente sottoscritto dai Tecnici incaricati, ognuno per la propria parte, costituita dai seguenti elaborati tecnici, che al presente atto si intendono allegati per costituirne parte integrante e sostanziale, e che costituiranno l’originale il quale, vidimato dal Segretario Comunale, verrà acquisito, unitamente alla deliberazione, agli atti della Segreteria Comunale:

URBANISTICA

A - Elaborati di testo:

Relazione illustrativa (003139_REL)
Verifica di coerenza con il PPR ed il PTP vigenti (003139_REL_COE)
Norme Tecniche di Attuazione (003139_NdA)
Repertorio dei Beni storico-architettonici, culturali e paesaggistici (003139_REP_BENI)
Scheda Quantitativa dei dati urbani (003139_SQU)
Quaderno delle osservazioni_PP

B - Tavole grafiche:

003139_URB	Dotazione di reti, attrezzature, servizi pubblici esistenti
003139_CON_PPR_1	Beni Paesaggistici
003139_CON_PPR_2	Componenti paesaggistiche
003139_CON_PPR_3	Carta della sensibilità visiva
003139_CON_PPR_4	Previsioni di Piano sovrapposte alle componenti paesaggistiche
003139_CON_PTR	Consumo del Suolo
003139_T25	Planimetria sintetica del Piano con PRGC dei comuni contermini
003139_T10	Azzonamento del Territorio Comunale

003139_T10_bis	Morfologie insediative di progetto / Aree urbanistiche di progetto
003139_T2000	Azzonamento: territorio urbanizzati ed urbanizzandi
003139_T1000	Nuclei di Antica Formazione: tipi di intervento
003139_TVI	Vincoli, tutele e limitazioni all'utilizzo urbanistico
003139_COM	Zone di insediamento commerciale e previsioni di Piano

ACUSTICA

Verifica di compatibilità acustica alla Variante al P.R.G.C. Revisione 2

V.A.S.

Rapporto ambientale (file "003139_VAS_RA.pdf");

Sintesi non tecnica (file "003139_VAS_RA_SNT.pdf");

Piano di monitoraggio ambientale (file "003139_VAS_PMA.pdf");

Studio Geologico-Tecnico

G.0 Relazione_Geologica_PRG_Sizzano_Def_08_24

G2 Carta

Geomorfologica

Dissesti_PRGC_Sizzano_Def_08_24_ADEG_PGRA

G6 Carta_Sintesi_PRGC_Sizzano_Def_08_24

Dichiarazione ai sensi dell'art. 15 comma 2 lett. b) della L.R. 56/77

Elaborati del PRG Vigente già approvati:

Relazione Geologica

Tav. 1G – Carta Geologica e geomorfologica (Scala 1:10 000)

Tav. 2G – Carta dei dissesti e dinamica fluviale senza interventi di regimazione collinare
(Sc 1:10 000)

Tav. 2/a G – Revisione quadro del dissesto a seguito realizzazione opere previste in
cronoprogramma interventi – area collinare verso centro abitato (Scala 1:10 000)

Tav. 3G – Carta idrogeologica e delle opere idrauliche censite (scala 1:10 000)

Tav. 4G – Schema litostratigrafico

Tav. 5G – Carta litotecnica e dell'acclività (Scala 1:10 000)

Tav. 6G – Carta di sintesi della pericolosità morfologica e dell'idoneità all'utilizzazione
urbanistica (scala 1:10 000)

Tav. 7G – Schede censimento delle opere idrauliche

Tav. 8G – Schede censimento conoidi e frane

Tav. 9G – Sistemazione conoidi, cronoprogramma e quadro riassuntivo interventi realizzati (
estratto relazione e progetto Ing. Bagnati)

Tav. 10G – Sezioni di deflusso Torrente Strona (Scala 1:100)

Tav. 11G – Documentazione fotografica eventi alluvionali Ottobre 2000 – Maggio 2002

Tav. 12G – Schede dissesti su rete idrografica

Tav. 13/a G – Nota risposta alle osservazioni geologiche contenute nel parere prot. 9458 del
23.03.2007

Tav. 14G – Schede Tecniche nuovi interventi ai sensi L.R. 56/77 art. 14 2 b)

Studio Agronomico-forestale

Relazione Agronomico-forestale

CAP_USO Capacità d'uso del suolo

COP_SUO Copertura del suolo in atto

DEN_ORI Denominazioni d'origine

PER_AGR Perimentrazione Comunale dei Paesaggi Agrari e Pastorali

REL AGRO_FOR_PD	Relazione Agronomico – Forestale Revisione
REL PARTE OVEST	Relazione Tecnico-Illustrativa Revisione 2- Parte Ovest
ZON_VIT	Zone Vitivinicole Parere OTC

- 4) **DI DARE ATTO:** che la presente Variante Generale al P.R.G.C. costituisce:
- contestualizzazione ed adeguamento dei contenuti del Piano Paesaggistico Regionale (denominato “PPR”) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 3 ottobre 2017, n. 233 –35836, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 46 NTA del PPR ed art. 145, comma 5 del D.Lgs. 42/2004 s.m.i.;
 - contestualizzazione ed adeguamento dei contenuti del Piano Territoriale Provinciale (denominato “PTP”) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 5 ottobre 2004, n. 383 -28587;
 - approfondimenti e studi per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e la sua traduzione sulla strumentazione urbanistica esecutiva ai sensi della L.R. n. 40 del 14/12/1998 e s.m.i.;
 - adeguamento ai sensi della D.C.R. 28 novembre 2017, n. 247 –45856 di recepimento dell’Intesa (20/10/2016) tra Governo, Regioni e Comuni per l’adozione del regolamento edilizio tipo”, in particolare per i parametri e le definizioni di cui al successivo Capo 2°, già contemplate dal Regolamento Edilizio del Comune di Sizzano, denominato “R.E.” (approvato con D.C.C. n.21 del 05/11/2018);
 - nel rispetto delle disposizioni regionali in materia e per quanto di competenza, aggiornamento dell’adeguamento in attuazione del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001) e del relativo P.S.F.F. (Piano Stralcio Fasce Fluviali), nonché del P.G.R.A. (Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, approvato con D.P.C.M. 27/10/2016).
- 5) **DI DISPORRE CHE,** successivamente all’approvazione del quadro del dissesto con Decreto del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico e pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune;
- 6) **DI DARE ATTO CHE** il nuovo strumento urbanistico risulta adeguato al Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. n. 37 del 23/04/2018 ai sensi dell’art. 3 comma 3 della L.R. n.19/1999, conformemente al Regolamento Tipo regionale approvato con DCR n. 247 – 45856 del 28/11/2017;
- 7) **DI DARE ATTO CHE** le misure di salvaguardia di cui all’art.58 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. che si sono applicate su tutto il territorio urbanizzato ed urbanizzando, a decorrere dal 19.12.2022, data di adozione del Progetto Preliminare, saranno disapplicate alla data di pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dell’atto di approvazione del Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore;
- 8) **DI STABILIRE,** quale atto di indirizzo, che al Responsabile del Procedimento vengano demandati tutti gli atti e le procedure necessarie per dare esecuzione al presente provvedimento ed in particolare:
- ai sensi dei commi 16, 17 e 17 ter dell’art. 15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.:
 - l’invio all’Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po, degli elaborati cartografici relativi al dissesto in formato shape e la Scheda di Sintesi;

- la pubblicazione, in seguito della ricezione del Decreto del Segretario generale dell’Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione;
- la trasmissione alla Regione Piemonte della delibera e degli atti tecnici costituenti il nuovo PRG con le modalità previste all’art. 17 del Regolamento Regionale n.1/R del 23.01.2017;
- la trasmissione al Ministero della Cultura per il Piemonte e alla Soprintendenza SABAP-TO della delibera e degli atti tecnici costituenti il nuovo PRG, con contestuale richiesta della “dichiarazione di positiva verifica dell’avvenuto adeguamento del PRG al PPR,;
- la trasmissione alla Provincia della delibera e degli atti tecnici costituenti il nuovo PRG;
- l’esposizione, in pubblica e continua visione, sul sito informatico della delibera e degli atti tecnici costituenti il nuovo strumento urbanistico.

9) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000, stante l'urgenza di garantire il più celere avvio delle successive fasi procedurali.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, co. 1, d.lgs. n. 267/2000.

Sizzano, li 08.10.2024,

Il Responsabile del Servizio F.to Puoti Francesco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sovraesposta proposta deliberativa avanzata, corredata dal sopra citato parere,

Con voti favorevoli n. _11_, contrari n._0_, astenuti n. _0_, espressi per alzata di mano dagli undici presenti e votanti;

DELIBERA

Di approvare la sopra esposta proposta di deliberazione che qui s'intende integralmente riportata.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. _11_, contrari n._0_, astenuti n. _0_, espressi per alzata di mano dagli undici presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

==== o O o ====